



**ATRIBUIÇÃO DO DIREITO DE EXPLORAÇÃO DE
ESPAÇO PARA ESTABELECIMENTO DE
RESTAURAÇÃO, BEBIDAS OU AFINS SITO NA
ANTIGA ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE COIMBRA**

ADJUDICAÇÃO DEFINITIVA

COIMBRA, AGOSTO DE 2026

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO.....	1
2. METODOLOGIA DE ANÁLISE DA PROPOSTA	1
3. APRECIÇÃO DA PROPOSTA	1
4. CONCLUSÃO E PROPOSTA DE ADJUDICAÇÃO.....	2

1. INTRODUÇÃO

O presente documento tem por objetivo apresentar a apreciação e as conclusões, sobre a proposta admitida a Concurso Público para a Atribuição do direito de exploração de 1 (um) espaço para estabelecimentos de restauração, bebidas e afins, sito no edifício da Antiga Estação Elevatória de Coimbra.

O procedimento foi publicitado no Diário da República, n.º 135, II série, de 15 de julho de 2026.

O prazo da exploração é 10 (dez) anos, sendo o mesmo renovado por iguais e sucessivos períodos, salvo se houver denúncia de qualquer das partes, a qual deverá ser comunicada à outra parte, por meio de carta registada, com aviso de receção, com antecedência mínima de 60 dias.

No prazo máximo de 90 (noventa) dias seguidos a contar da data de disponibilização da respetiva fração, o adjudicatário deverá dar início à exploração do estabelecimento.

O preço base mínimo mensal da prestação é de 1.000,00 € (mil euros), IVA excluído.

O procedimento foi publicado no website da Águas de Coimbra no dia 16/07/2026, tendo sido disponibilizadas as peças do procedimento. Os prazos para a formulação e para a prestação de esclarecimentos terminaram, respetivamente, nos dias 21/07/2026 às 17:30 horas e 26/07/2026 às 17:30 horas.

A proposta foi recebida até às 17:30 horas do dia 31 de julho de 2026.

2. METODOLOGIA DE APRECIAÇÃO DA PROPOSTA

Na análise da proposta apresentada pelo concorrente foi efetuada a verificação de toda a documentação exigida no programa do concurso e caderno de encargos, nomeadamente do cumprimento dos requisitos definidos.

3. APRECIAÇÃO DA PROPOSTA

3.1. Verificação do cumprimento dos requisitos do Caderno de Encargos

Após análise de toda a documentação, verificou-se que o concorrente cumpria com os requisitos do Caderno de Encargos.

3.2. Valor global da proposta

De acordo com os critérios definidos no Caderno de Encargos, apresenta-se no quadro seguinte o valor da proposta apresentada pelo Concorrente:

Concorrente	Valor da Proposta
LETRASAPETITOSAS LDA.	1.050,00 €/mês, sem IVA incluído

Durante a fase de apreciação da proposta não foram solicitados esclarecimentos ao Concorrente.

4. CONCLUSÃO E PROPOSTA DE ADJUDICAÇÃO

Propõe-se a adjudicação definitiva da Atribuição do direito de exploração de 1 (um) espaço para estabelecimentos de restauração, bebidas e afins, sito no edifício da Estação Elevatória de Coimbra - Biblioteca Carlos Fiolhais à empresa LETRASAPETITOSAS LDA., pelo valor total de 1.050,00 €/mês, sem IVA incluído.

Tendo apenas um concorrente apresentado proposta, e ao abrigo do n.º 2 art.º 125º do CCP, não há lugar às fases de audiência prévia, nem à elaboração de relatórios preliminar e final.

Coimbra, 5 de agosto de 2026