

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS**AC - ÁGUAS DE COIMBRA, EM****Anúncio de procedimento n.º 18087/2026****1. ENTIDADE ADJUDICANTE**

AC, Águas de Coimbra, EM, com sede na Rua da Alegria, n.º 111, 3000-018 Coimbra

Telefone: 239 096 000

Correio eletrónico: geral@aguasdecoimbra.pt

Endereço internet (URL): www.aguasdecoimbra.pt

2. OBJETO DO CONCURSO

Atribuição do direito de exploração de espaço para estabelecimentos de restauração, bebidas e afins, sito no edifício da Estação Elevatória de Coimbra – Biblioteca Carlos Fiolhais

3. LOCAL DE EXPLORAÇÃO

Estação Elevatória de Coimbra – Biblioteca Carlos Fiolhais, Av. Emídio Navarro 65, 3000-150 Coimbra (Parque Manuel Braga)

4. PRAZO DE EXPLORAÇÃO

Dez (10) anos, sendo o mesmo renovado por iguais e sucessivos períodos, salvo se houver denúncia de qualquer das partes, a qual deverá ser comunicada à outra parte, por meio de carta registada, com aviso de receção, com antecedência mínima de 60 dias.

5. BASE DE LICITAÇÃO

Valor mensal de 1.000,00 € (mil euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

6. CONSULTA DO PROCESSO DE CONCURSO

- a) O programa de concurso e o caderno de encargos serão integralmente disponibilizadas no site da AC, Águas de Coimbra, EM, www.aguasdecoimbra.pt ;
- b) O acesso ao site permite aos interessados efetuar a consulta e descarregar as peças do procedimento desde o dia da publicação do anúncio em Diário da República até ao termo do prazo para a apresentação dos trabalhos, de forma livre, completa e gratuita.
- c) Para terem acesso a todas as notificações e comunicações a realizar durante o procedimento, os interessados deverão consultar o Link <https://www.aguasdecoimbra.pt/concursospublicos/>
- d) As dúvidas eventualmente emergentes do processo de registo, referido no número anterior, poderão ser esclarecidas através do e-mail aprovisionamento@aguasdecoimbra.pt.

7. DATA-LIMITE PARA ENTREGA DAS PROPOSTAS

- a) As propostas redigidas em língua portuguesa, nos termos constantes do programa do concurso, deverão ser entregues através de carta fechada, até às 17h30 do dia 31 de julho de 2026;
- b) As propostas devem ser assinadas e entregues na Sede da AC, Águas de Coimbra, EM sita na Rua da Alegria, n.º 111, 3000-018 Coimbra nos seguintes locais:
 - Portaria Principal, de segunda a sexta, das 9h00 às 17h30;
 - Portaria Auto, aos fins-de-semana, das 9h00 às 17h30.

8. CAUÇÃO

Em caso de adjudicação, o adjudicatário garantirá, por caução, o exato e pontual cumprimento das obrigações que assumirá com a assinatura do contrato.

9. CONCORRENTES

- a) Poderão ser concorrentes as entidades que não se encontrem nas situações de impedimento definidas no programa de concurso.

b) A concurso poderão apresentar-se agrupamentos de concorrentes nas condições definidas no programa de concurso.

10. PRAZO DE VALIDADE DAS PROPOSTAS

O prazo de validade das propostas será de 90 (noventa) dias, contados a partir da data-limite de entrega das propostas.

11. CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

As propostas serão apreciadas de acordo com o critério da proposta economicamente mais vantajosa, na modalidade de Multifator, com base na ponderação dos seguintes fatores:

- Fator P "preço": ponderação de 50%;
- Fator VOS "valências da oferta de serviços": ponderação: 20%;
- Fator CE "qualidade e originalidade do conceito de exploração": ponderação: 20%;
- Fator EM "Experiência no mercado": ponderação: 10%.

320022596